

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 78

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	292 278,24	
1.1 в том числе: текущий ремонт	87 651,48	7 304,29
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	204 626,76	17 052,23
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	149 968,78	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	46
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	21
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	10
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	383,30
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп / батареек в пож. извещателе)	МОП	март	812,87
---	---	аперль	0,00
---	---	май	0,00
Ремонт сетей ГВС (фитинг Ø15мм / кран шаровый Ø15мм / бочата чёрная Ø20мм)	кв. № 14-15	июнь	999,37
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 15 (зал)	июль	4 810,97
Ремонт кровли (шифер волновой / остекление слухового окна)	МОП	август	8 965,97
Установка инф.рмационного стенда наружного (ОЦ железа)	МОП (1-2 под.)		
Ремонт цоколя (ОЦ железа)	МОП		
Ремонт входного крыльца (доска 30x150 мм)	МОП (2 под.)		
Ремонт сетей ХВС (труба м/п Ø16-20мм / муфта Ø16-20мм / Американка Ø20мм)	МОП (1 под.)		3 615,16
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø15мм / сгон в сборе Ø15мм)	кв. № 12	сентябрь	6 840,19
Ремонт сетей ХГВС (труба армированная / американка / муфта Ø20мм)	кв. № 1		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		
---	---	октябрь-ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			26 640,26
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			-30 523,62
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			30 487,60
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			87 619,92
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			118 107,52